

SATZUNGEN

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Großäcker“ in Horb a.N.-Dettensee

Der Gemeinderat der Stadt Horb a.N. hat am 28. März 2017 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1), den gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert mit Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), aufgestellten Bebauungsplan „Großäcker“ und die gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. November 2014 (GBl. S. 501), aufgestellten örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet „Großäcker“, jeweils als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereiches ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan Maßstab 1: 500 gekennzeichnet.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem Lageplan zum Bebauungsplan M 1:500, gefertigt vom Büro Pure Planning GmbH, Sulz a.N., am 01.03.2017.
2. Den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Büro Pure Planning GmbH, Sulz a.N., am 01.03.2017.

§ 3

Beifügung zum Bebauungsplan

Begründung zum Bebauungsplan „Großäcker“, gefertigt vom Büro Pure Planning GmbH, Sulz a.N., am 01.03.2017, mit Umweltbericht des Büro Pure Planning GmbH, Sulz a.N., vom 01.03.2017.

§ 4

Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Großäcker“, gefertigt vom Büro Pure Planning GmbH, Sulz a.N., am 01.03.2017.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes nach § 74 Abs. 7 LBO „Großäcker“ treten mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt,
Horb am Neckar, den 29. März 2017

Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften erfolgte am 21.04.2017 im Amtsblatt der Stadt Horb a.N. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Großäcker“ wurden somit am 21.04.2017 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 24.04.2017

Inge Weber
Fachbereich Stadtentwicklung